

# MOTORIKHALL PÅ TÄBY IP

FÖRDJUPAD FÖRSTUDIE  
2021-02-08, REV 2021-02-19

## Bakgrund

Tengbom hade under 2019 i uppdrag av Täby kommun att i en förstudie utreda tre möjliga lokaliseringar av en ny specialhall för trupp-gymnastik, en s.k. motorikhall.

Valet föll så småningom på Täby IP, eller Vikingavallen som den också kallas, inom fastigheten Prästgården 1 och en placering av hallen i form av en tillbyggnad till den befintliga boll-hallen. Den placeringen har nu utretts vidare i denna fördjupade förstudie.

Som underlag för förstudien har vi bl.a. haft:

- Tidigare utförd förstudie inkl. de programuppgifter som där framkom i samarbete framför allt med TGF, Täby Gymnastikförening.
- Aktuell detaljplan.
- Bygglovsritningar för befintlig byggnad.
- hitta.se resp. google.com.
- Programmöten med bl. a. TGF och Ebba Ced-rum, verksamhetschef.

-Teknikmöten och avstämningar med övriga inblandade teknikkonsulter; K, VVS, EI, Brand, Geo, Kalkyl och extern projektledare.

Projektledare på Fastighetsavdelningen Täby kommun har varit Linda Hårdén.



# Bakgrund

Täby IP / Vikingavallen anlades 1956 och är belägen ca 8 km norr om Täby Centrum och ca 500 meter från pendeltågsstationen Täby Kyrkby.

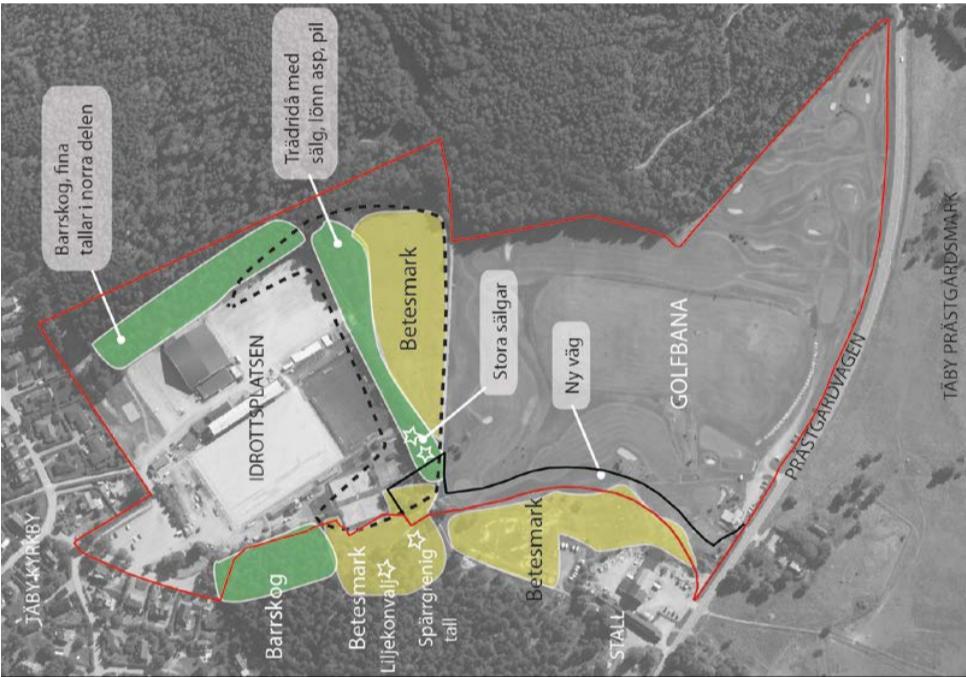
## Detaljplan

Gällande detaljplan är från 2019 och innehåller i aktuellt område en byggrät om ca 5850 kvm byggnadsarea (BYA) med en nockhöjd på maximalt ca 13 meter (eller +34,5 m; marken ligger på ca +21 m). Outnyttjad byggrätt är ca 2100 kvm BYA.

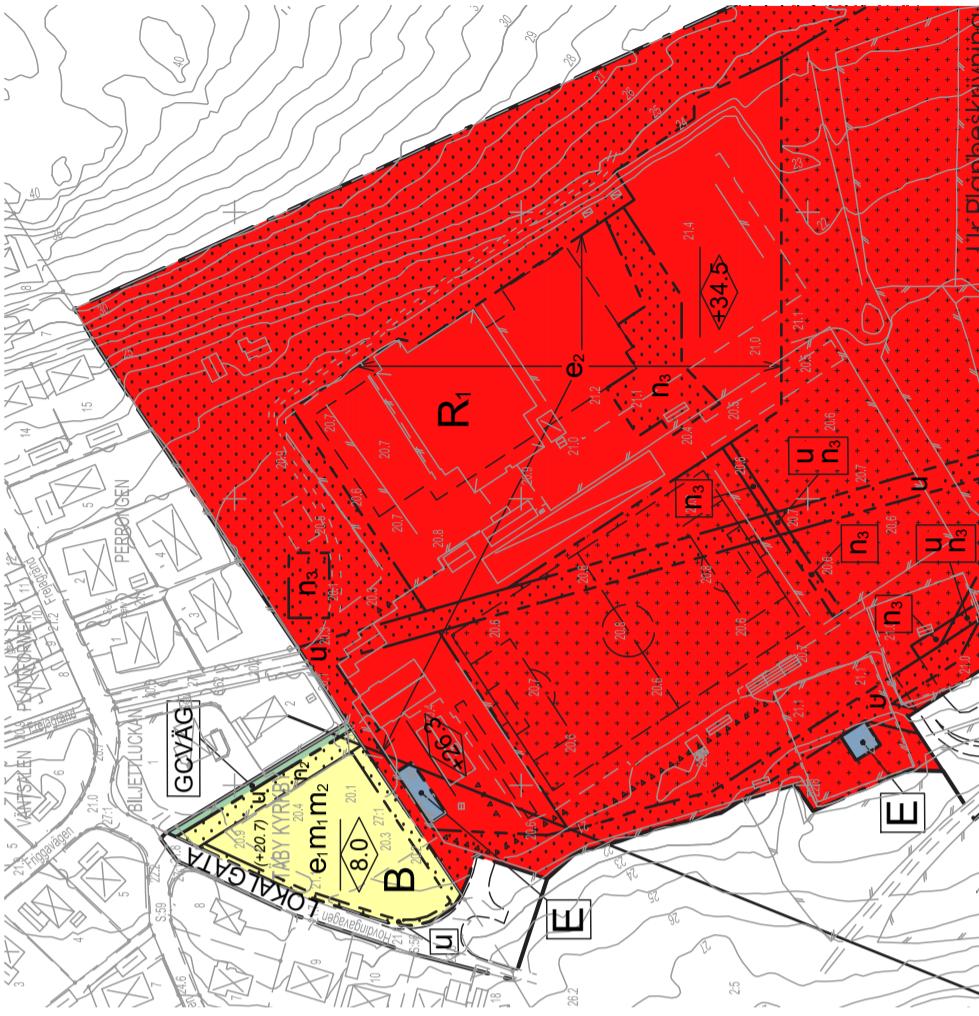
Befintlig hall omges av prickmark vilket sätter begränsningar på storleken av en ny hall och hur den kan placeras.

## Förslag från Förstudie

För att tillskapa tillräckliga utrymmen för trupp-gymnastik föreslås en ny hallbyggnad som en tillbyggnad på norra sidan av den befintliga hallen. Mellan den nya hallen och bollhallen placeras en låg länkbyggnad som tar hand om mötet mellan de olika byggnadsvolymerna. Se planskiss intill. Tillbyggnaden begränsas i nordväst och i nordost av prickmark.



Ur Planbeskrivning.



Ur Planbeskrivning, utsnitt

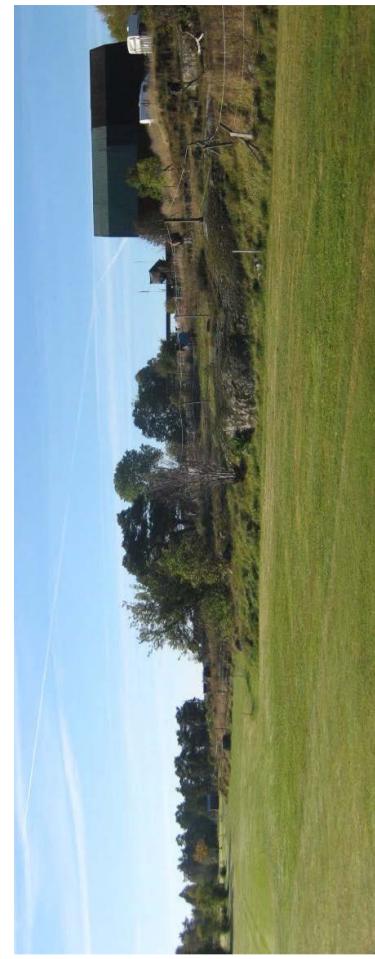
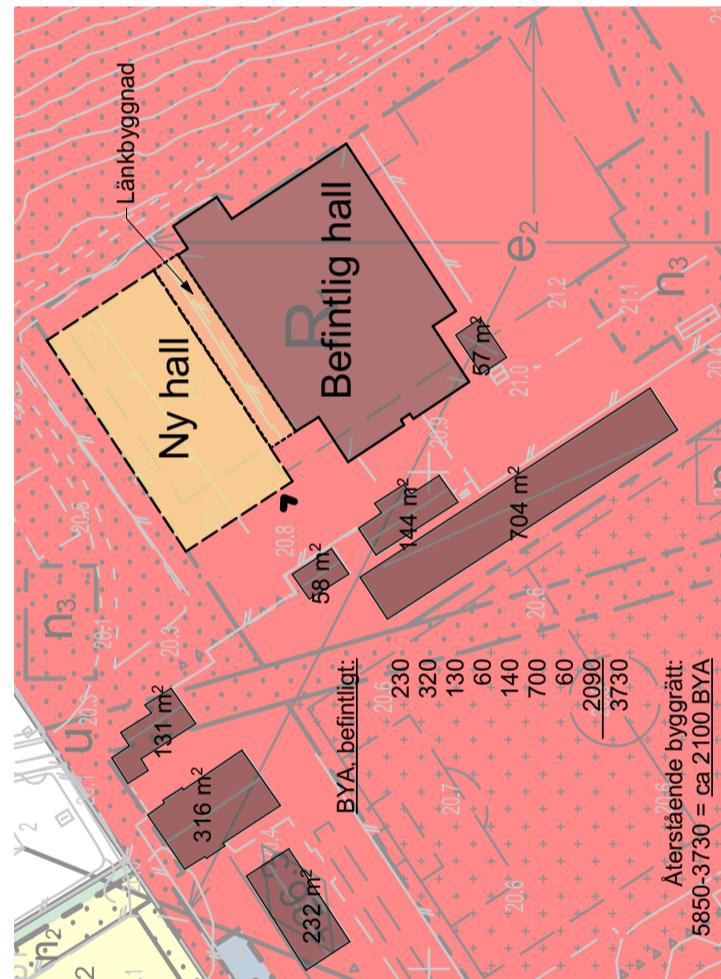


Foto som visar det varierade landskapet med öppen mark och mer kuperad mark.  
Ur Planbeskrivning.



Planskiss ur förstudien

# Täby IP - Kontext

## Befintlig bebyggelse

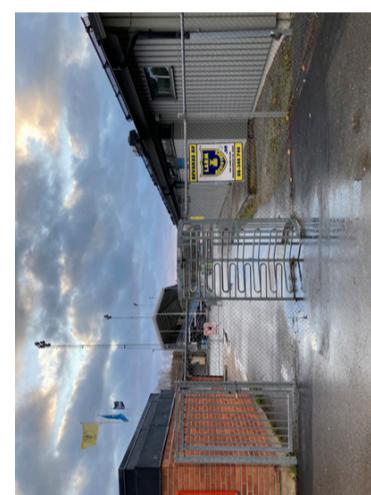
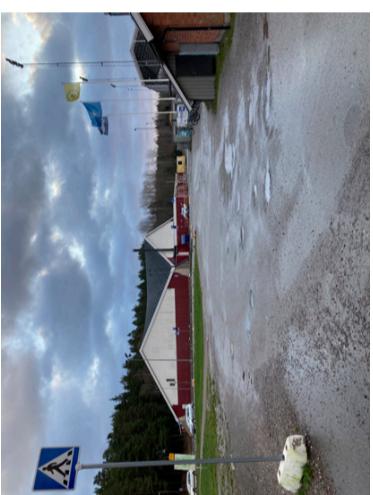
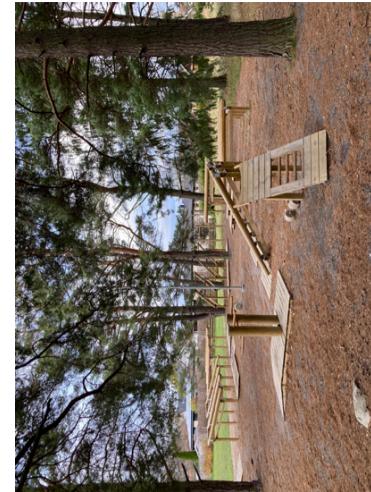
Täby IP är bebyggd med en brokig skara byggnader. Många har en närmast tillfällig karaktär, enkla träbyggnader med sadeltak och fasader av träpanel. Ett par nya servicebyggnader är lite mer rejält utförda i gråmålad träpanel och svarta detaljer. Intill entrén står en liten tegelbyggnad som inte gör mycket väsen av sig men ändå är den byggnad i området med mest permanent prägel.

Bollhallen ansluter i någon mening till sina grannar genom sina trekantiga gavelmotiv och sina panelimiterande plåtfasader men ger genom sin tältliknande geometri också ett tillfälligt intryck.

Alldeles intill ligger Täby Kyrkby med sin nästintill lika brokiga villabebyggelse och på andra sidan tar jordbrukslandskapskapet vid med en hästgård och dess lantbruksbyggnader av traditionell snitt och därintill en golfbana.

## Framtida utveckling

Vid en vidare utveckling av Täby IP skulle en helhetsplan för framtiden vara av värde, ett gestaltningsprogram eller liknande som stöd för utformningen av byggnader i framtiden. För platsen har stor potential som skulle tjäna på ett mer sammankhållet uttryck, kanske mer i samklang med kulturbrygden runt omkring och/eller som ett uttryck för en samtida, inkluderande idrottsplats.



# Täby IP - Kontext

## Befintlig bollhall

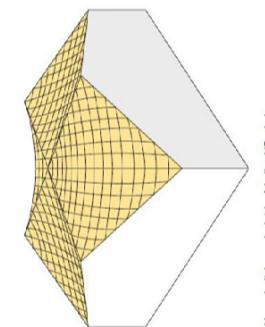


Bollhallen uppfördes 1977 och ritades av den ungerske arkitekten Kornel Pajor, även världskänd för att ha ritat världens snabbaste skridskohall! Byggnaden präglas av sin speciella takform med trekantsgavlar åt fyra håll och en dubb-lekrökt takyta längs mellan. En så kallad hyperbolisk paraboloid-form. I de fyra hörnen hålls taket uppåt av bastanta betongfundament, på vilka även takets avvattnings sker.

Taket består av svart popp och fasaderna är klädda med träpanelimitterande korrugerad plåt i röd och vit kulör. Utöver hallens kvadratiska volym finns en låg entrédel med omklädningsrum osv.

Invändigt framträder den spektakulära stommen av limträ på ett fint sätt. Stommen upplevs som byggnadens främsta arkitektoniska kvalitet.

Bollhallen har idag full beläggning av skolidrott och idrottsföreningar. Takhöjden är otillräcklig för truppgymnastik. Endast en korsformad zon i byggnadens mitt håller 8 meter eller mer i takhöjd.

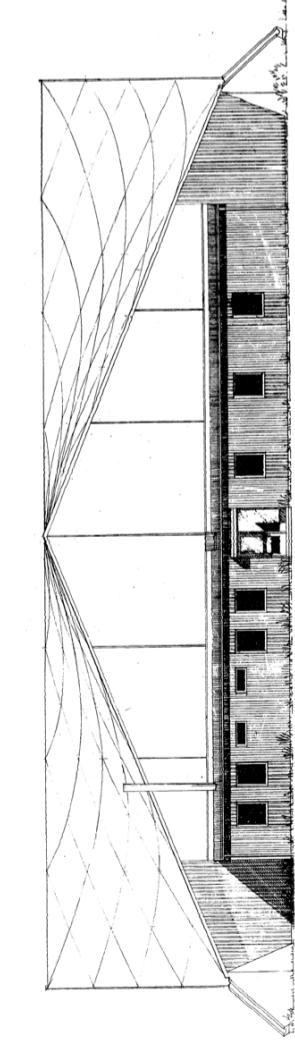
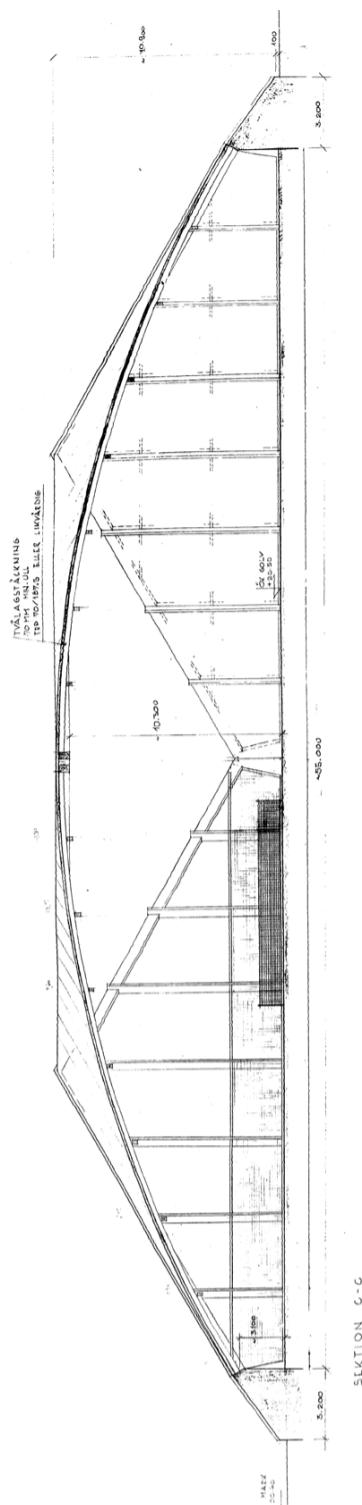


Hypotetiskt prisbelönt, så kallad HP-skål.

Arkitekten



Bygglövritningar från 1977:



ELEVATION C-C

SEKTION C-C

# Lokalprogram

## Motorikhall

Under den fördjupade förstudien har vi haft fyra verksamhetsmöten med hyresgästen, Täby Gymnastikförening och med Kultur och Fritid, Täby kommun för att lägga fast ett lokalprogram. Detta har skett på en översiktlig nivå, deltagarna avses bearbetas vidare i nästa skede; i en Programhandling.

Hallen disposition framgår av illustrationen intill. Hallen avses nyttjas enbart för truppgymnastik och har därför relativt kompakta mått som inte medger en flexibilitet för andra idrotter mellan hoppgroparna. Hoppgroparna har samlats i respektive ände av hallen.

Fri höjd ska vara minst 10 meter.

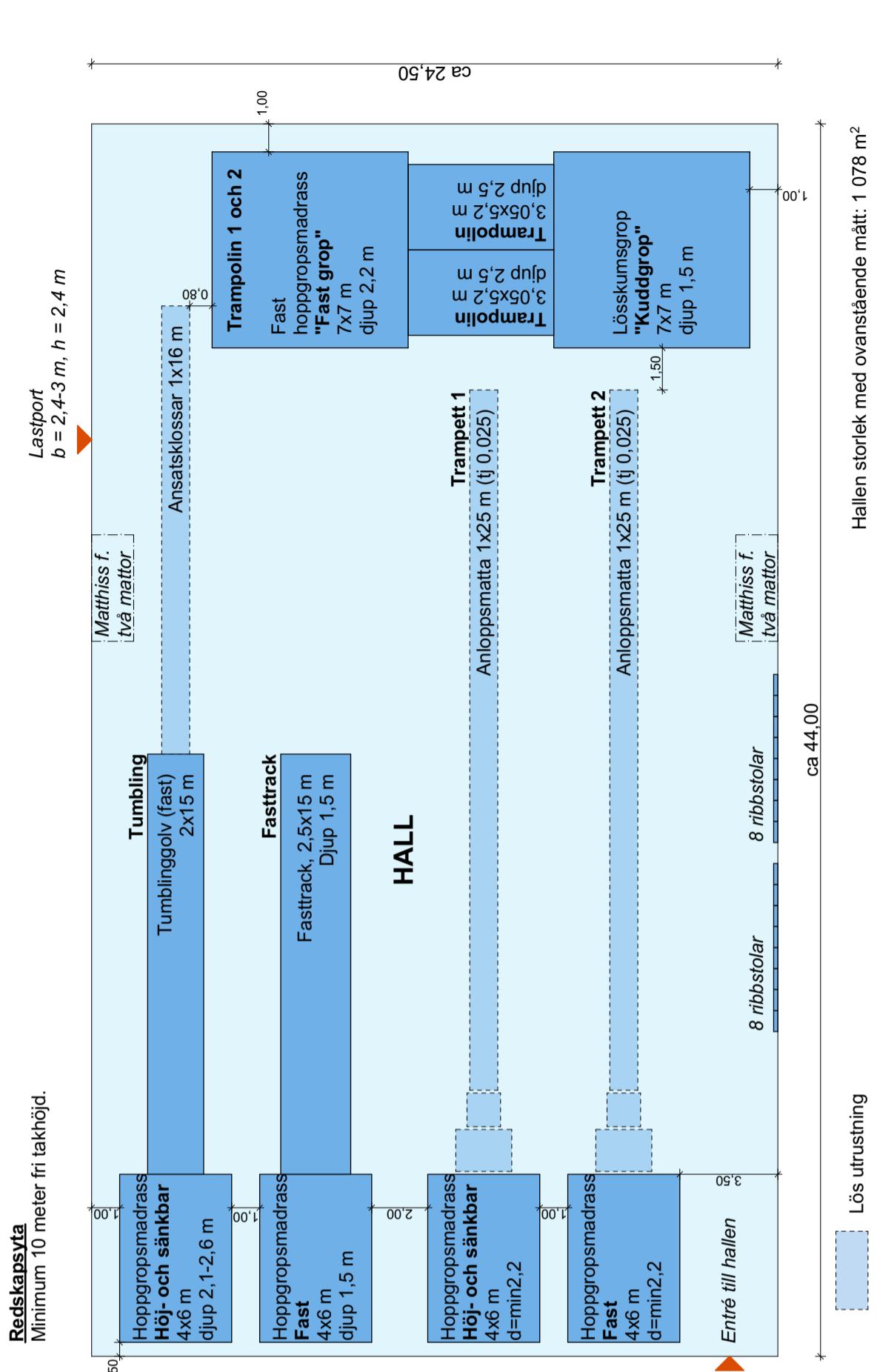
**Innehåll**  
Tumblinggolv  
Fasttrack  
Trampett 1 och 2  
Trampolin 1 och 2  
(Yta för fristående inryms ej)

Matthissar, 2 st  
Ribbstolar, ca 2 x 8st  
Lastport för transporter direkt in i hallen med minimibredd 2,4 meter och -höjd 2,4 meter.

## Redskapsyta

Minimum 10 meter fri takhöjd.

Lastport  
 $b = 2,4\text{-}3 \text{ m}$ ,  $h = 2,4 \text{ m}$



Hallen storlek med ovanstående mått: 1 078 m<sup>2</sup>  
Referensytा, idrottshall för handboll etc: 23x43 m

Illustration av hallrummets disposition, skala 1:200 (A3)

# Lokalprogram

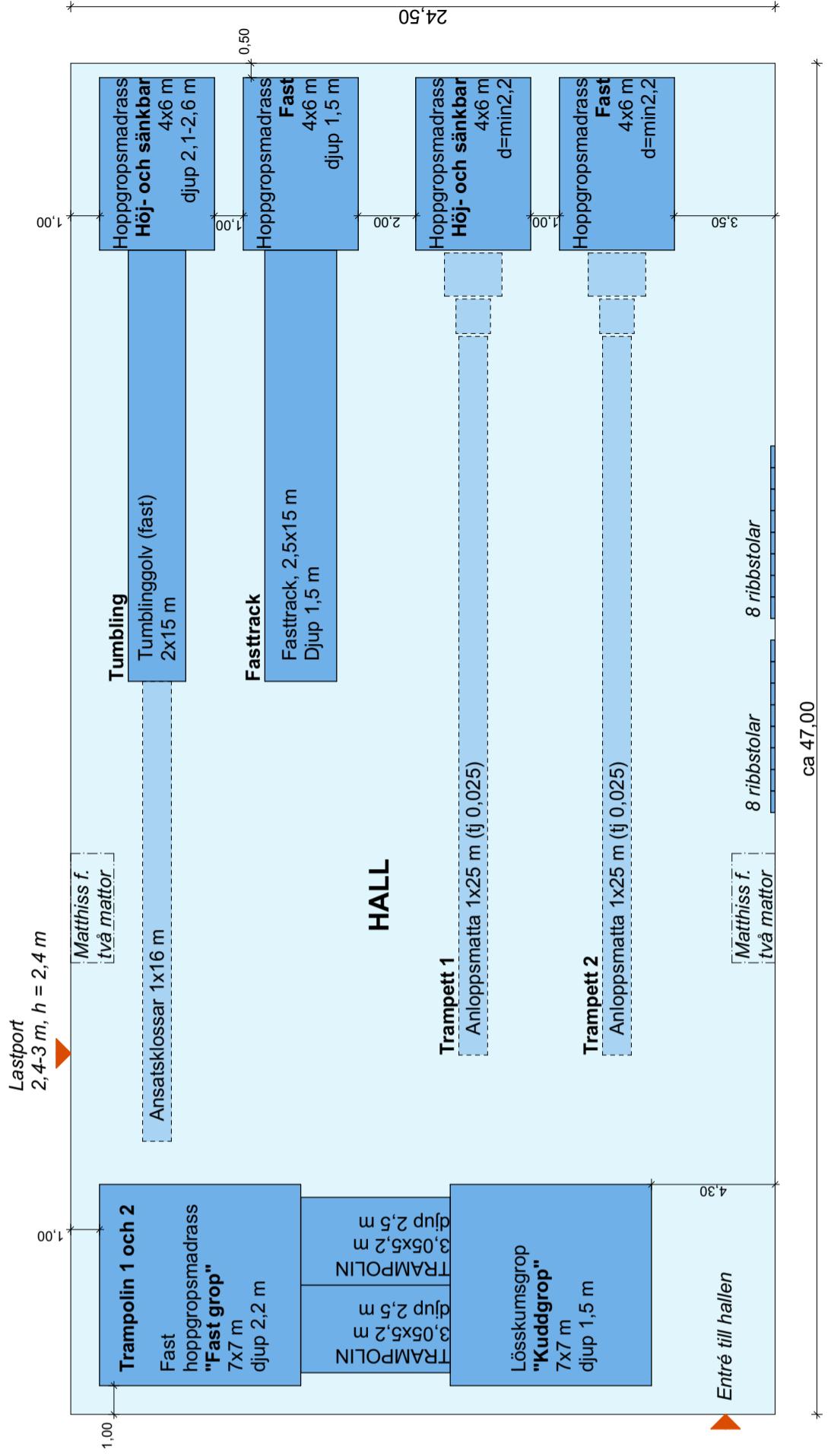
## Motorikhall - alternativ med förlängd hall

Som ett alternativ har vi utrett en hall med något större längd, ca tre meter längre.

Hallens position i det fallet framgår av illustrationen intill.

Fördelen med denna lite längre hall är att anslagsbanor och hoppgröpar inte ligger "omlott". Det betyder också att dispositionen kan spargelvändas så att anslagsbanorna löper bort från entrén och eventuella störningar därifrån. Dessutom blir platsen lite större, bredare, vid entrén in till hallen och siktlinjen från entré genom hallen kan hållas fri från redskap.

I övrigt lika alternativet med kortare hall.



Hallen storlek med ovanstående mått: 1 152 m<sup>2</sup>  
Referensytा, idrottshall för handboll etc: 23x43 m  
Illustration av hallrummets disposition, skala 1:200 (A3)

# Lokalprogram

## Servicecytor utanför hall

Utöver hallens funktioner finns krav på servicecytor i anslutning, enligt nedan.

### Omklädningsrum

4 st omklädningsrum, för 25-30 personer styck  
Två av omklädningsrummen med direkt anslutning till hallen.  
Två av omklädningsrummen avses samnyttjas med bollhallen och fotbollen.

### Kansli

1 st kontorsrum för 4 personer , TGF  
1 st kontorsrum för 4 personer , IK Frej eller annan förening  
Gemensamt pausrum med pantry  
Gemensamt mötesrum för min. 8-10 personer

## Övrigt

Toaletter för besökare vid entré och café  
Städcentral  
Mindre städrum per plan  
Vilrum i anslutning till kansli  
Miljörum i anslutning till café  
Tekniska utrymmen:  
fläktrum, undercentral, el/tele osv.

Inga utrymmen krävs för lärare, domare eller vaktmästare.

I den föreslagna lännbyggnaden finns ett mindre disponibelt utrymme som kan programeras efter önskemål i nästa skede.

**Café**  
Café med sittyo för ca 25 personer  
Pentry, med microvägsugn osv. Ej kök.

Gemensamt mötesrum för min. 8-10 personer

**Gym**  
Gym för lösa redskap, ca 40 kvm  
Avses kunna samnyttjas med andra

**Förråd**  
Förråd i direkt anslutning till hallen  
1 st förråd ca 4x12 meter  
Därutöver mindre förråd i anslutning till kansli



Illustration av hallens interiör.

Anslatsbanor i förgrunden, trampoliner längst bort i bild.



# Situationsplan

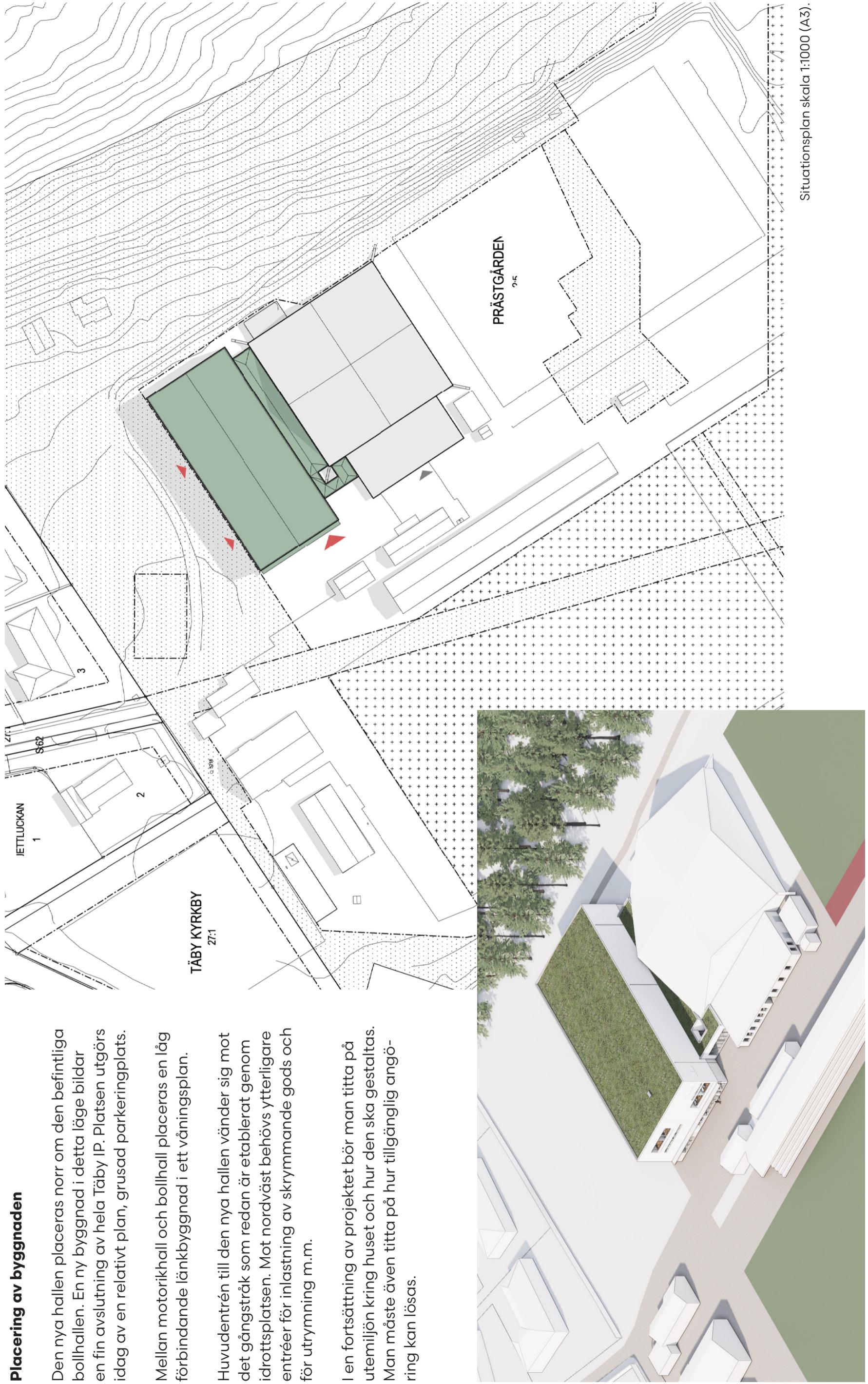
## Placering av byggnaden

Den nya hallen placeras norr om den befintliga bollhallen. En ny byggnad i detta läge bildar en fin avslutning av hela Täby IP. Platsen utgörs idag av en relativt plan, grusad parkeringplats.

Mellan motorikhall och bollhall placeras en låg förbindande länkbyggnad i ett våningsplan.

Huvudentrén till den nya hallen vänder sig mot det gångstråk som redan är etablerat genom idrottsplatsen. Mot nordväst behövs ytterligare entréer för inlastning av skrymmande gods och för utrymning m.m.

I en fortsättning av projektet bör man titta på utemiljön kring huset och hur den ska gestaltas. Man måste även titta på hur tillgänglig angränsning kan lösas.

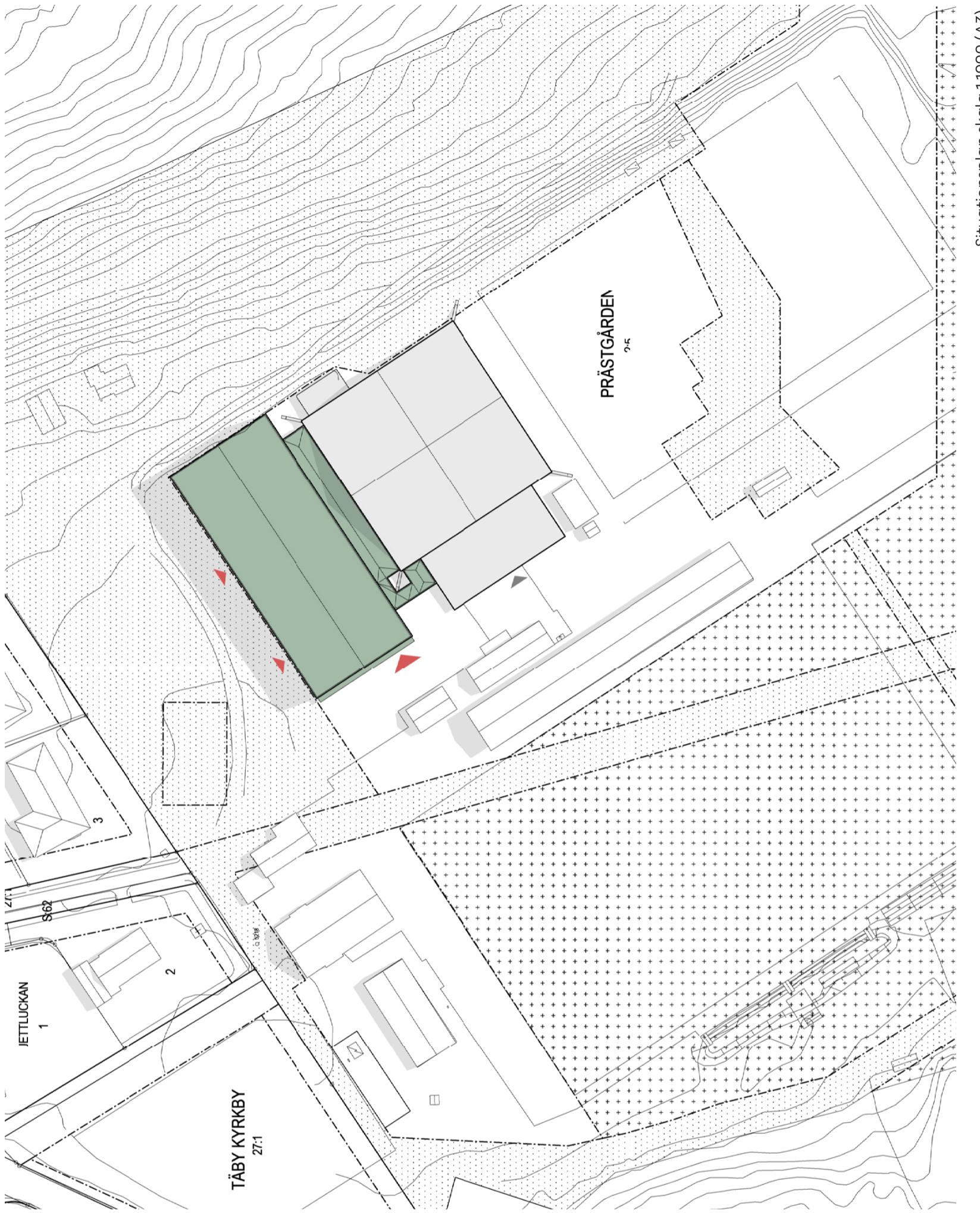


III

## Situationsplan

### Placering av byggnaden - alternativ med förlängd hall

Den förlängda hallen växer mot nordost och fyller ut hela byggrätten mot prickmarken i detaljplanen.



Situationsplan skala 1:1000 (A3).

# Byggnadsvoly

## Princip

En grundidé i byggnaden som helhet är att inrymma alla funktioner inom en enkel volym i form av ett rätblock, utan utskjutande lågdalar osv. Detta för att ge ett lugnt och samlat intryck på en plats som präglas av visuell oreda.

Hallens höjd med 10 meter fri invändig höjd motsvarar en trevåningsbyggnad. Servicefunktionerna har därför placerats i en trevåningsdel i anslutning till hallens gavel. Det ger en samlad volym under ett gemensamt tak och en möjlighet till fin kontakt mellan funktierna i trervåningssdelen och hallen.



Planner

Plan 1

Hallway Hand

Från entrén mot den lilla torgbyn i väster kommer man via ett vindfång direkt in i byggnadens träffpunkt, caféet. Caféet är tänkt att kunna nyttjas av alla på Täby IP och har även en lucka i fasad för direkt betjäning utifrån från pen-tryt.

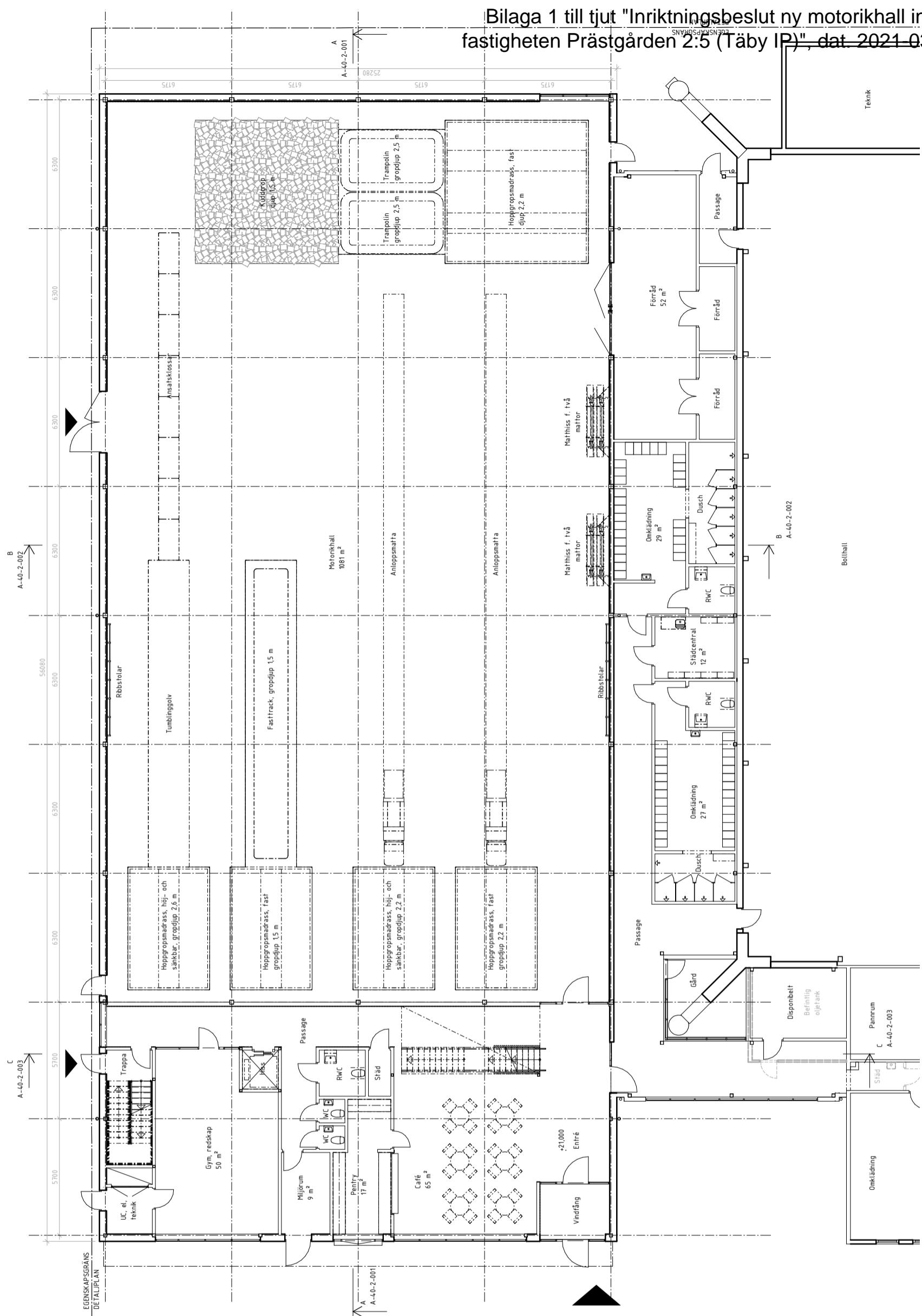
I entréns förlängning ligger entrén in till hallen och en siktlinje bildas från entrén via hallen och vidare genom ett glasparti ut mot skogs- partiet i öster.

På entréplanet placeras gymet som även detta avses delas mellan de olika idrottsföreningarna. Både gym och café signalerar livet i huset genom stora glaspartier. En trappa leder upp till omklädningsrum och kansli.

Läsningsbyggnad

Länkbyggnadens två omklädningsrum delas med bollhallen. En neutral passage ger en koppling mellan de båda byggnaderna utan att man behöver passera hallrum-

Ett större förråd väntar direkt in mot motorikhallen. Det befintliga betongfundamentet i bollhallens hörn är svårt att bygga in och lämnas här örört i en liten atriumgård.

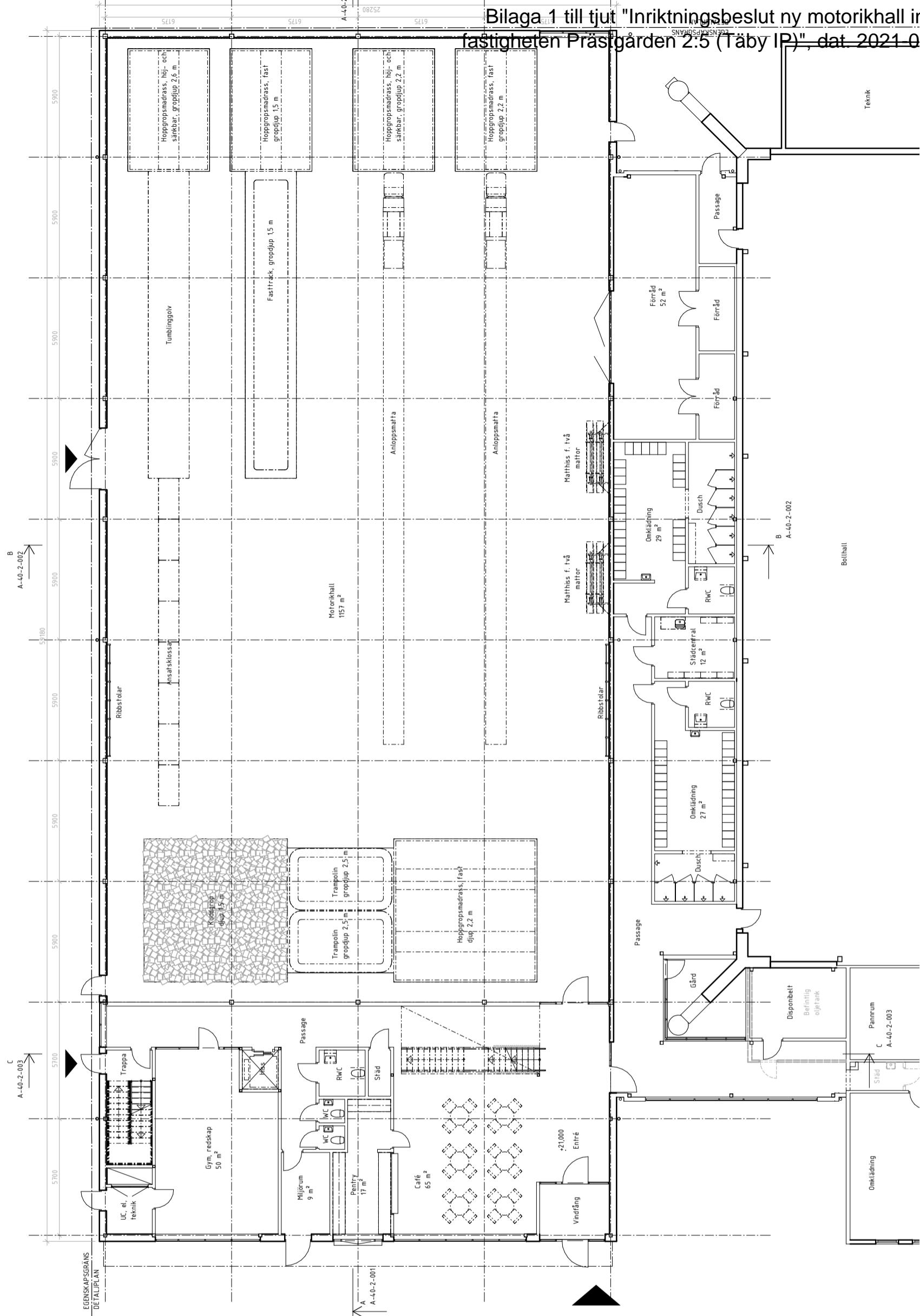


### Plan 1

#### Alternativ med förlängd hall

Hallen förlängs ca tre meter och dispositionen av redskap kan då göras enligt programskiss på sida 7.

I övrigt lika alternativ med kortare hall.



## Plan 2

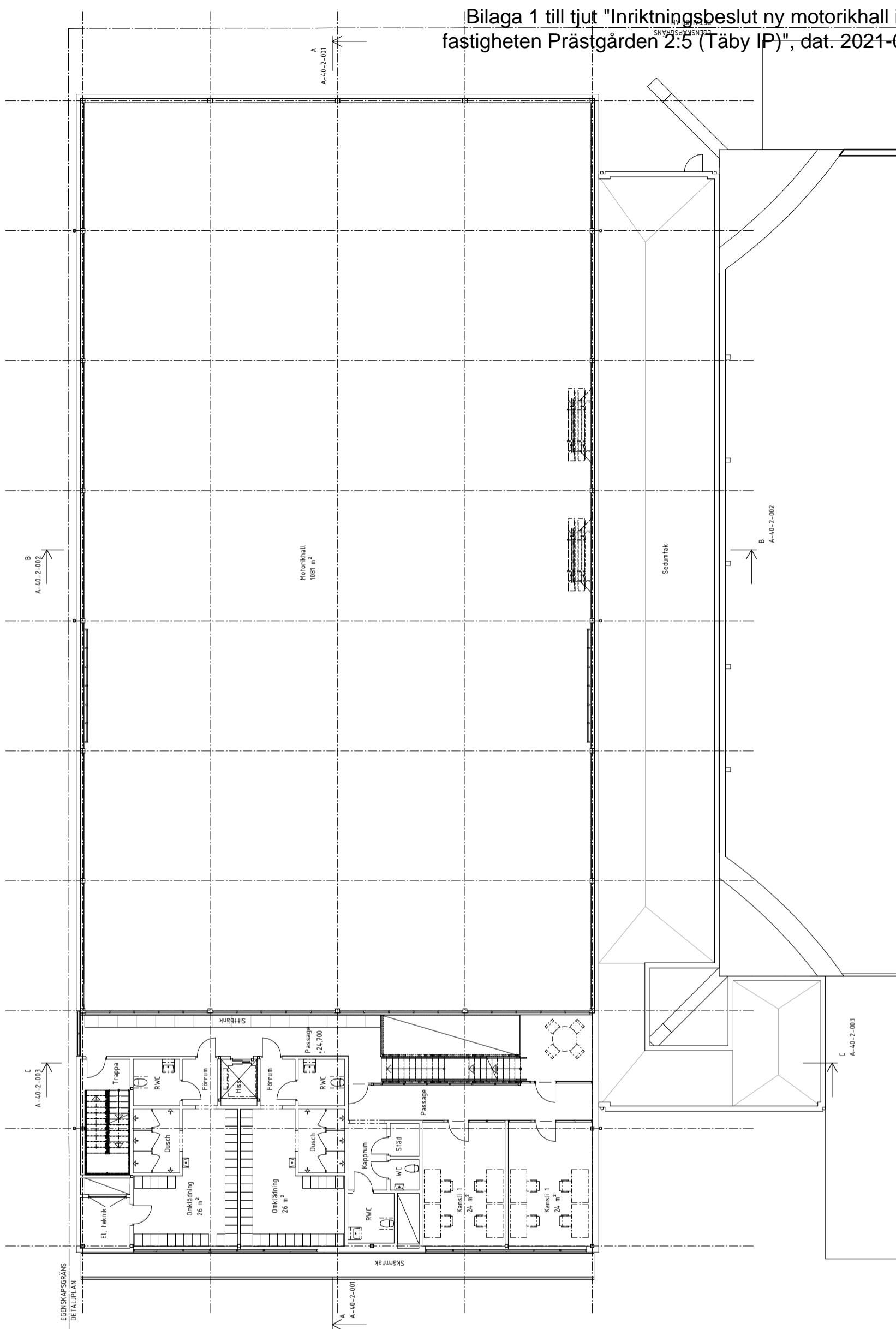
På plan 2 placeras de två kansliolokalerna, inom en låsbar zon och med utblick både mot entréterget utanför och via glaspartier in mot hallen. Här finns även en liten sittta mot hallen med koll på flödena i huset. Kanslierna får en gemensam toalettgrupp med kapprum.

Via en bred passage, eller balkong, nås de båda omklädningsrummen. I passagen finns en sittbänk med utsikt mot hallen genom glaspartier. Tanken är att detta kan vara en bra hängyta för barn och vuxna i väntan på att träningen ska börja osv.

I passagens ände finns ett glasparti för fin utblick och kontakt med utsidan. Eftersom omklädningsrummen placeras mot yttervägg kan de ges naturligt dagsljus via smala, högt sittande fönster, vilket även minskar känslan av instängdhett.

Trappan upp placeras i ett lite större hål i bjälklaget för större öppenhett mellan planen och bättre överblick.

Här visas alternativet med kort hall.



## Plan 3

På plan 3 placeras ytor som hört till kansliet; ett pausrum och ett större mötesrum, båda med gott om dagsljus. Ett värum hör till och förläggs intill pausrummet.

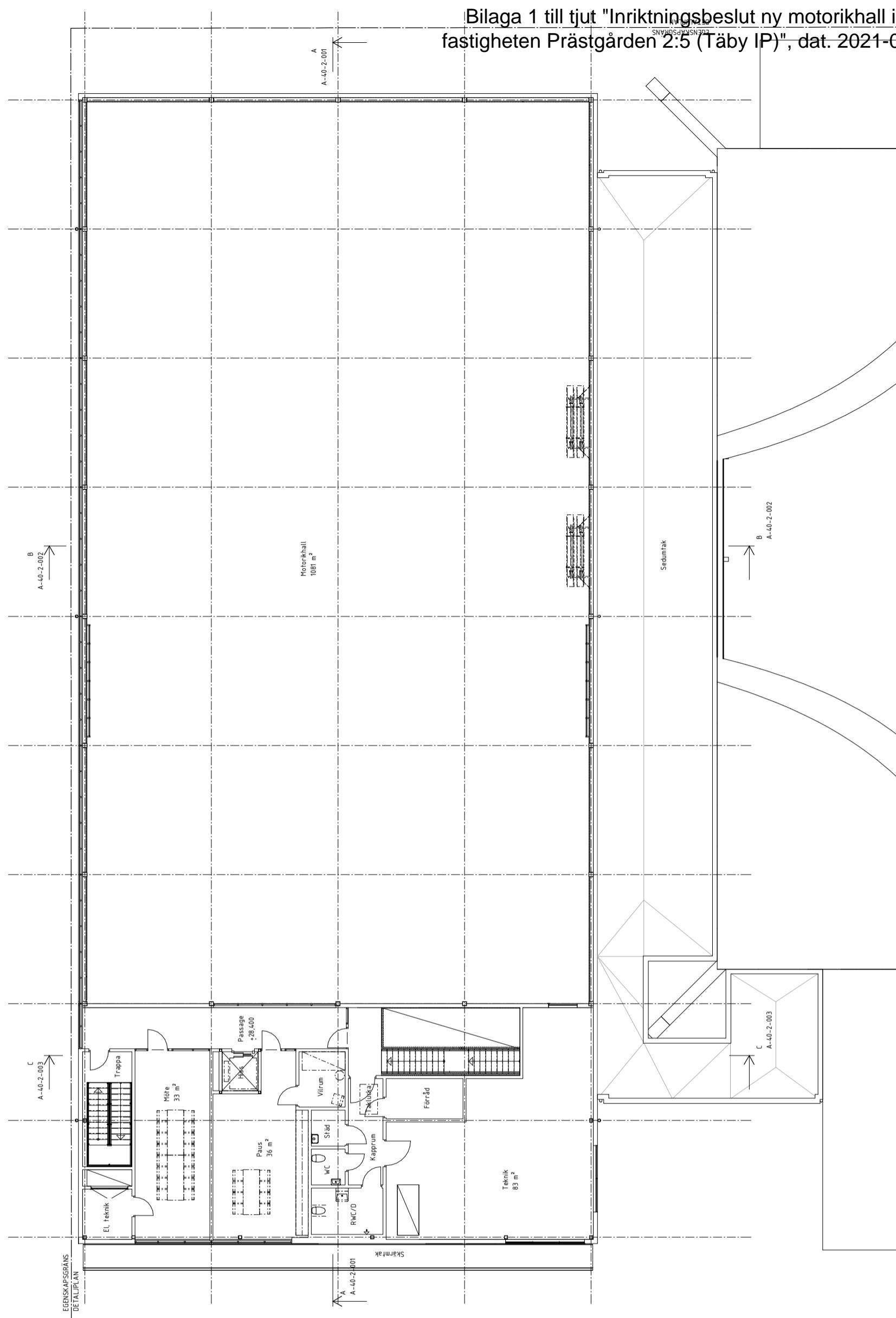
Ett fläktrum placeras i andra änden med möjlighet att ta in luft via galler i fasad, för att undvika förfilande takhusvar. Fläktrummet står i direkt förbindelse med hallen.

Fläktrummet upptar inte hela denna yta så här mindre förråd kunnat inrymmas.

Från den neutrala passagen nås en lucka upp till yttertaket.

Teknikutrymmena kan nås utifrån markplan via utrymningstrapphuset. Tekniker behöver inte gå igenom verksamhetsytor för service och underhåll.

Här visas alternativet med kort hall.



# Planer

## Takplan

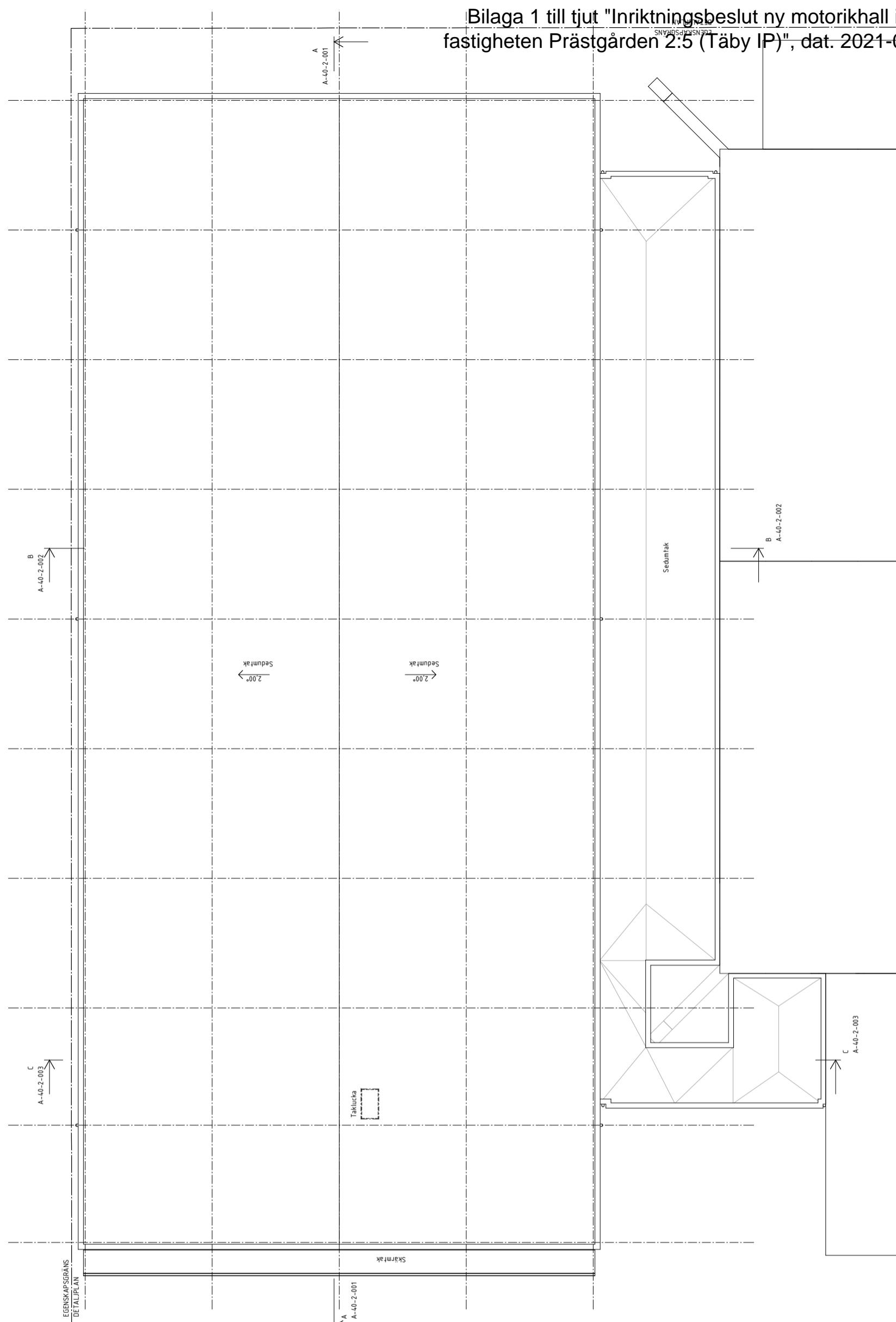
Byggnaden ges ett enkelt formspråk i form av en rationellt rätblock med horisontella takfötter. Yttertaket döljs bakom en taksg och har en svagt lutande sadeltakform. Yttertaket beläggs med sedum och skulle kunna förses med solceller ovan sedumen - en bra kombination.

En uppstigningslucka framgår av takplanen.

Avvatning kommer fördröjas tack vare sedumväxterna men sker sedan via utkastare i taksgen och ned till mark via utanpålliggande stuprör.

Även taket på länkbyggnaden utförs låglutande med sedum.

Här visas alternativet med kort hall.



# Sektioner

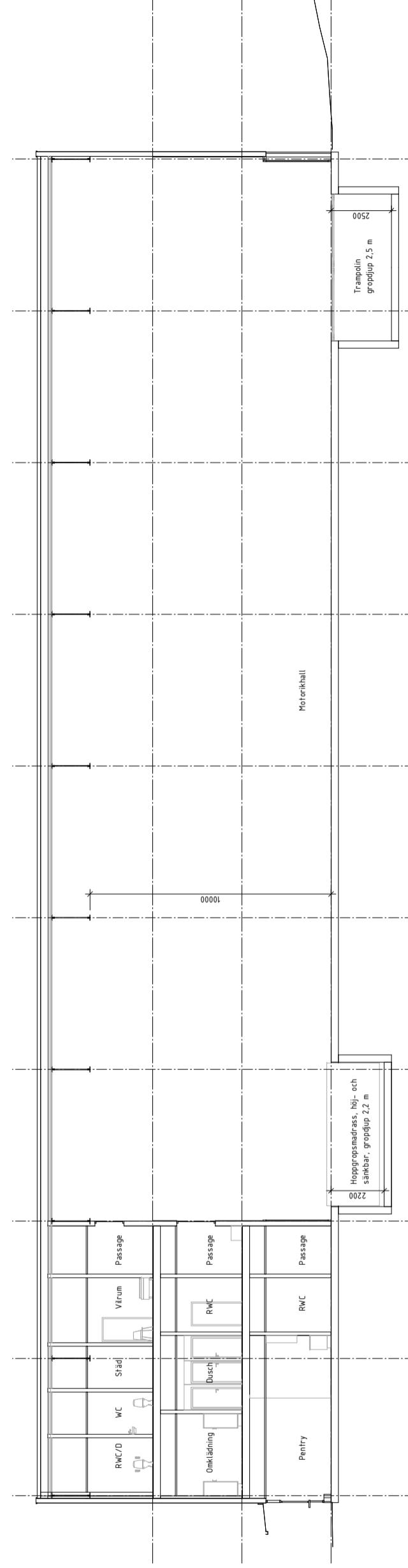
## Uppbyggnad

Fackverksballkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt.

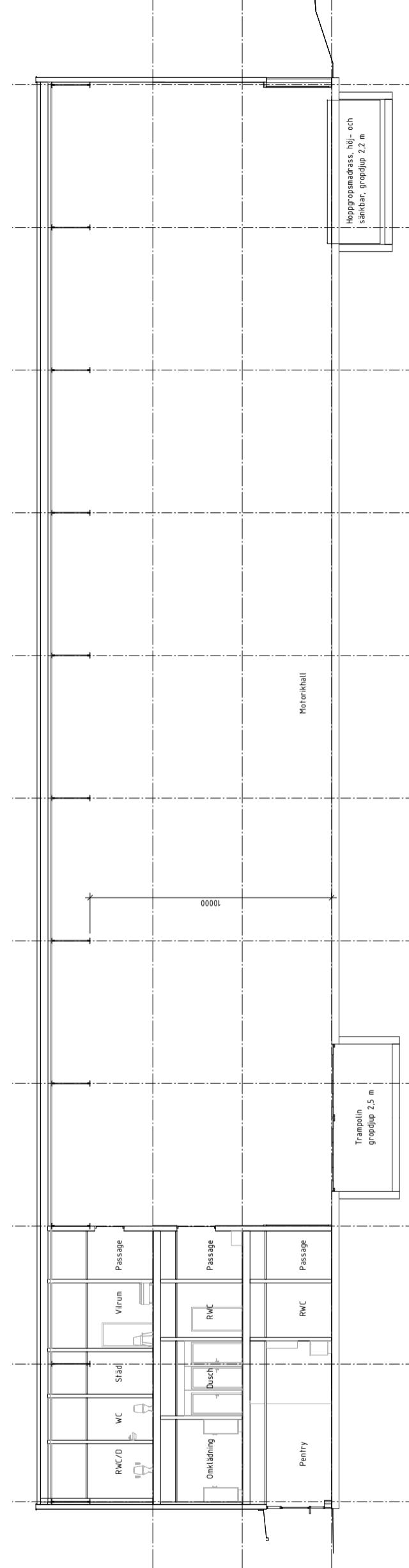
Fri höjd i hallen ska vara min. 10 meter.

Hoppgropar försänks i golv.

Hallen får synliga installationer i tak.



Sektion A-A på längden genom huset, genom trevåningsdel och hall, skala 1:200 (A3).



Alternativ med förlängd hall, skala 1:200 (A3).

## Sektioner

Upper boundary ball

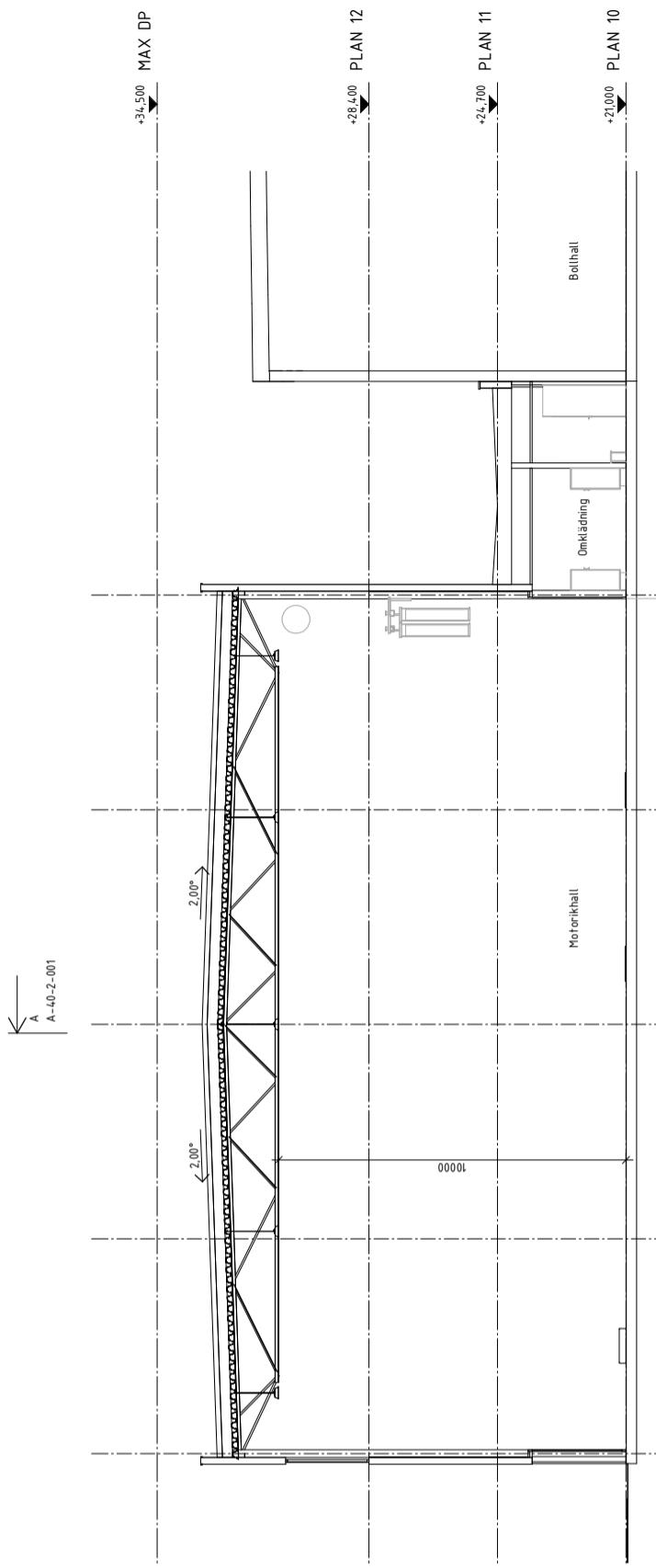
Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt.  
Fri höjd i hallen ska vara min. 10 meter.  
Hoppgropar försänts i golv.  
Hallen får synliga installationer i tak.

Uppbyggnad trevåningsdel

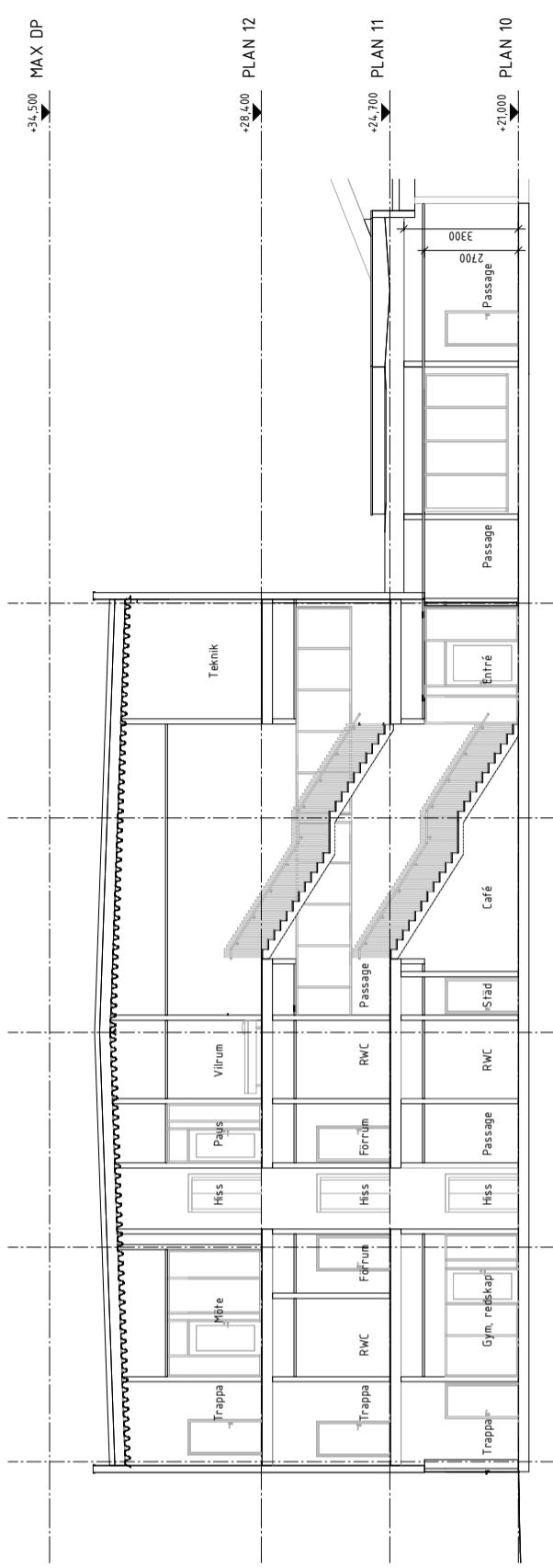
Fackverksbalkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorugerad stålplåt. Stålpelare och -balkar bär bjälklagselement av betonghåldäck.

Uppbyggnad i anknyggning

Även länken får en stålstomme med låglutande tak.



Sektion B-B genom hallrummet och länkbyggnaden, skala 1:200 (A3).



Sektion C-C genom trevåningssdelen och länkbyggnaden, skala 1:200 (A3).

# Exteriör

## Förutsättningar

En förutsättning har varit att hallen utförs med ytterväggar av sandwichelement av plåt; Paroc-element eller motsvarande, utan vidare bearbetning på utsida. Önskemålet har därtill varit en sockel av prefabricerade sandwichelement av betong och en stomme av stål med stålpelare och fackverksbalkar av stål för bärning av yttertaket.

## Förslag

I gestaltningen av byggnaden har vi tänkt så här:

Sockelvåningens betong tar upp lite av betongen i bollhallens hörfundament och ger en robust och stadig "grund" att stå på. För att betongen inte ska bli för mörk och dyster föreslår vi att den färgas in en aning med vit cement.

Parolement (eller motsvarande) kommer i ett begränsat antal kulörer. Vi har valt att ansluta till bollhallens vita delar (vit korrugerad plåt). Vi får då både en kulör- och materialmässig koppling till bollhallen om än i en modern skepnad. Den vita kulören ger också ett lätt och luftigt intryck, kanske inte minst viktigt för de närliggande villorna.

Material och kulör begränsas till gråvit beton, vit fasadplåt och vita detaljer i övrigt för ett sammanhållit, sober och samtidigt vänligt intryck.

Länkbyggnaden utförs helt av vit Paroc och glaspartier för att skilja sig något från hallens volym och för att mer knyta till bollhallens plåt.

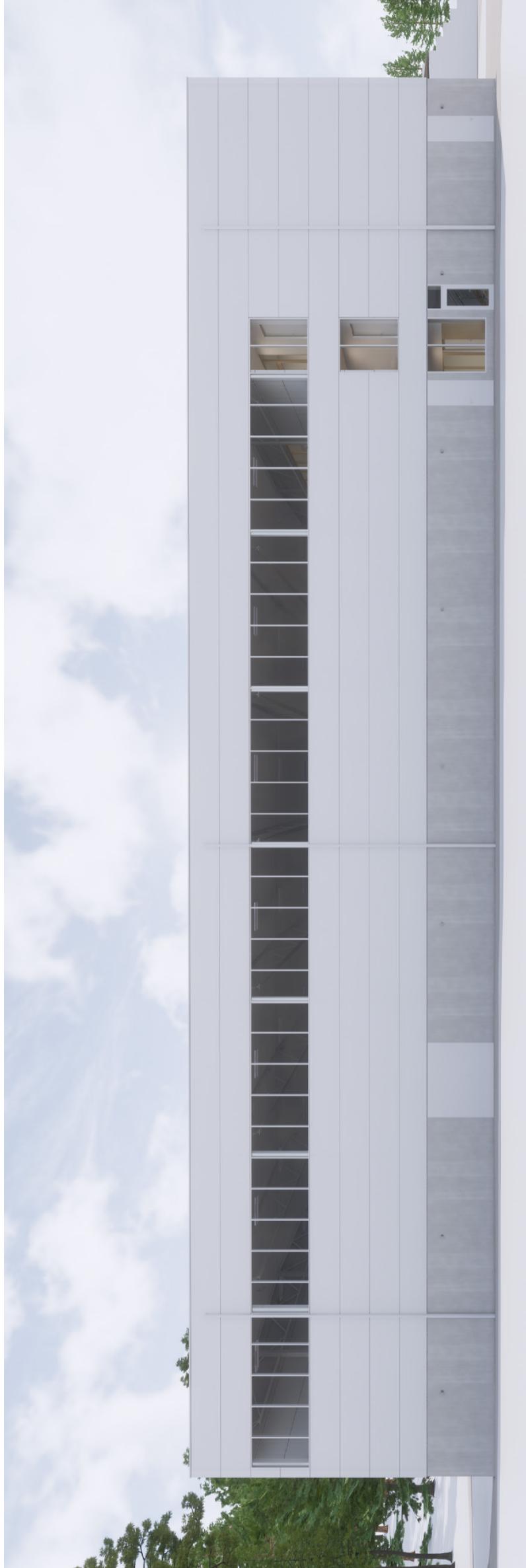


Vyer mot huvudentrén.  
Här visas alternativet med kort hall.



# Exteriör

## Illustrationer



Bilaga 1 till tjut "Inriktningsbeslut ny motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP)", dat. 2021-03-29

Vyer mot längssida och mot huvudentrén.  
Här visas alternativet med kort hall.



# Fasader

## Material, kulör osv.

Sockelvåning av betongsandwichelement med slät yta, vitpigmenterad till ljusgrå kulör.

Fasader ovan sockelvåning av sandwichelement av stål, Paroc Deltign eller motsvarande. Kulör (varm)vit.

Alla utvändiga (plåt)detaljer utförs vita.

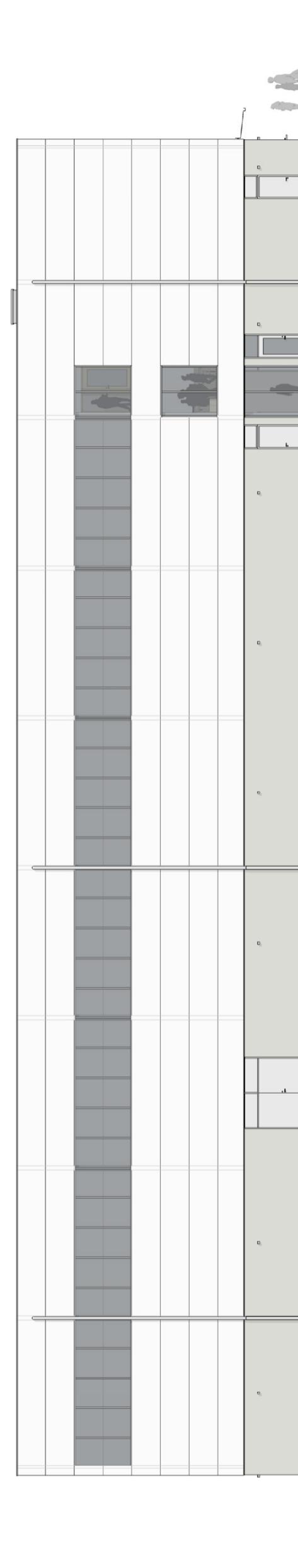
Skärm tak längs hela entréfasaden för väder- skydd vid entréer och vid "kioskluckan".

Utvändig belysning på fasad, indikerat på fasadritning.

Lysande skylt på entréfasad (visas ej här).



Fasad mot sydväst, befintlig bollhall till höger, skala 1:200 (A3)  
Entréfasad mot Täby IP.

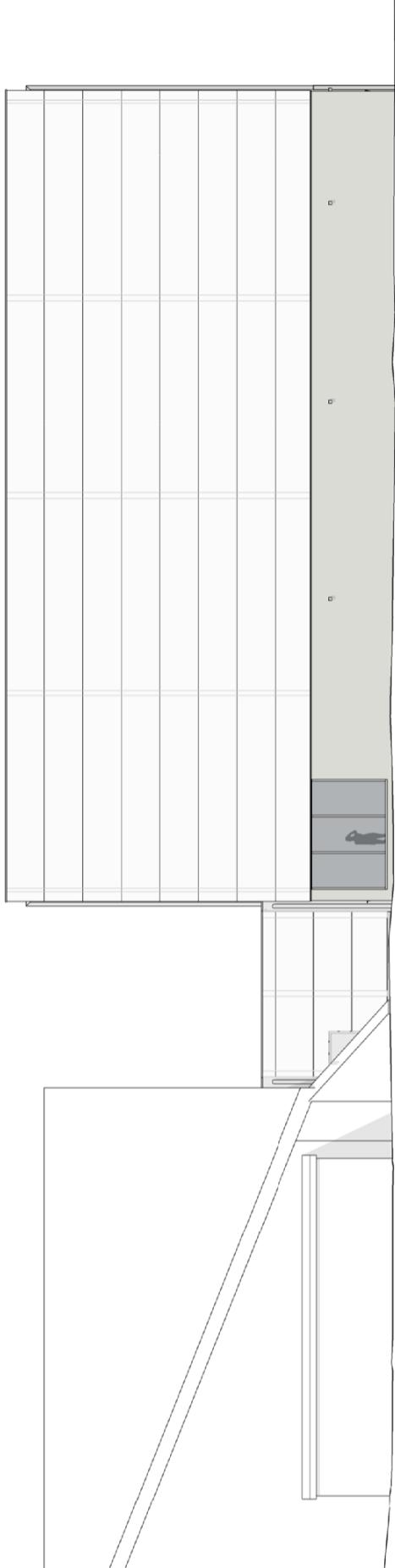


Fasad mot nordväst, skala 1:200 (A3).  
Högt sittande glasparti för ijsinsläpp till hallen.  
Här visas alternativet med kort hall.

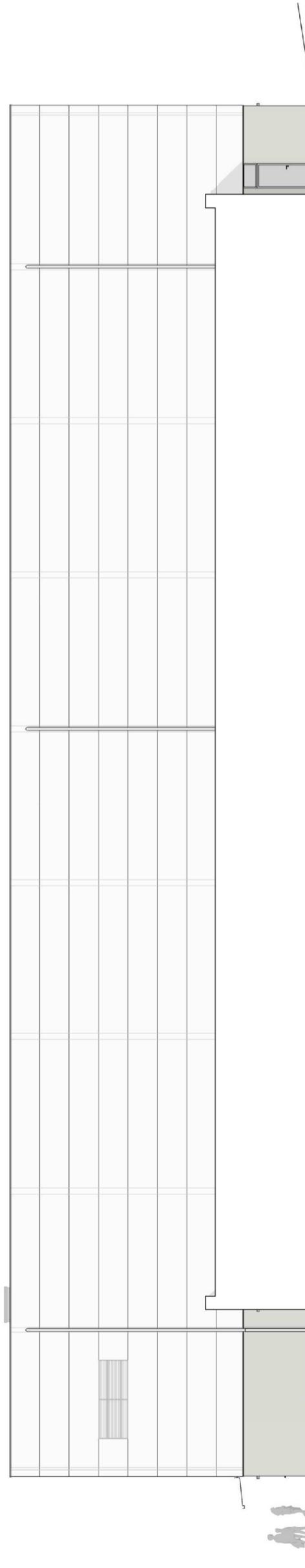
# Fasader

## Material, kulör osv.

Enligt ovan.



Fasad mot nordost, befintlig bollhall till vänster, skala 1:200 (A3)  
Glasparti för utblick mot skogspartiet i öster.



Fasad mot sydost och befintlig bollhall, snitt genom länkbyggnad, skala 1:200 (A3)  
Här visas alternativet med kort hall.

# Interiör

## Interiör, hall

Fackverksballkar av stål på stålpelare bär taket som består av trapetskorrugerad stålplåt, eventuellt med perforering för att klara akustikkrav.

Allt stål i brandskyddsmedeldas vitt och alla installationer utförs vita.

Spaltpanel av vitlaserad furu upp till underkant fönsterband. Ovan panelen synliga Paroc-element, kulör vit.

Invändiga glaspartier av trä, furu.

Sportgolv för truppgymnastik, ljusgrått.



Vy mot entré och balkong.



# Interiör

## Interiör, trevåningsdel

Väggar bekläds med spaltpanel av vitlaserad furu upp till ovankant dörrar för ett robust och tåligt ytskikt i en offentlig miljö.

Även tak får en robust lösning med träulssplattor i synligt bärverk, kulör vit. Allmänbelysning fälls in i undertak.

Ett tåligt golv med plastmatta, kulör ljusgrå.

Invändiga glaspartier av vitlaserad furu.  
Entrépartier av aluminium.

Trappa av cementmosaikbelagd betong med räcken av träribbor, vitlaserad furu. Handledare av trä.

Fasta sittbänkar på "balkongen" plan 2 av vitlaserad furu.



Vy mot café.

# Beskrivning

## Material och kultur, sammansättning

### Utvändigt

Sockelvåning av betongsandwichelement med slät yta (formsida), infärgad med vit cement till ljus grå kulör. Ingen ytterligare sockel, betongelement möter mark.

Fönster- och entrépartier av aluminium med bärande rektangulära fönsterprofiler, lika Schuco eller motsvarande. Kulör vit.

Stålörrar, fabriksmålade. Kulör vit.

Skärmtak av svetsad varmförzinkad stålplåt, av självbärande tjocklek, tillverkat i sektioner, fabriksmålas, kulör vit.

Skrapgaller utanför entrédörr, bredd lika vindfång, djup två meter.

Fasader ovan sockelvåning av sandwichelement av stål, Paroc Delign eller motsvarande. Tjocklek ca 200 mm. Kulör vit.

Galler i fasad, kulör vit.  
Alla plåtar i övrigt, kulör vit.

Horisontell taksgarg runt alla fasader, innanför denna ett låglutande yttertak med sedum. Avvattnning genom taksgarg och utväntiga stuprör av stålplåt, kulör vit.

Utvändig belysning på fasad, indikerat på fasadritningar.  
Lysande skylt på entréfasad (hörs visas ett fiktivt namn).  
Länkbyggnad med fasader lika hallbyggnad.

### Invändigt

Stomme i halldelen av stålpelare och fackverksbalkar av stål. Tak av trapetskorugerad plåt. Stomme i "kontorsdelen" av stålpelare och -balkar med bälklag av betonghåldäck. Allmänbelysning infälld i undertak.

Invändiga väggbeklädnader av spaltpanel av vitlaserad furu upp till underkant fönsterband, höjd ca 7500 öfg.

Ovan dessa Parocelement, kulör vit.

Tak trapetskorugerad plåt, kulör vit.  
Synlig stålstomme, brandskydds målas vit.  
Alla tekniska installationer målas vita.

Golv: sportgolv för truppgymnastik, typ plastmatta på betonggolv Unisport Taraflex Sport M Performance 9,0 eller liknande. Kulör silvergrå.  
Fast inredning enligt planritningar.

### Trevåningsdel, forts.

Tak i alla rum ute om teknikrum. städ, wc, förråd av träullsplatton i synligt bärverk (kant A), kulör vit. Akustikkämpande isolering ovan dessa enligt senare besked från akustiker.

Golv generellt plastmatta, kulör ljusgrå.  
Socklar av vitlaserad furu, lika socklar vid panel.

Golv i vindfång skrapmatta typ Kåbe el. likn.

### Trevåningsdel

Inneväggar i alla rum med undantag för vårtutyrrmen, teknikrum, vilmrum: panel eller spaltpanel av vitlaserad furu upp till ovankant dörrar (2100 öfg), däröver vitmålad gips.

Invändiga glaspartier av furu.  
Smyginklädnader kring ytterfönster och invändiga glaspartier av vitlaserad furuplywood.

Räcken och trappräcken på huvudtrappa av träribbor, vitlaserad furu. Handledare av trä.  
Trappor av cementmosaikbelagd betong.  
Räcken på utrymningsstrappa av vitmålat stål.

Fasta sittbänkar plan 2 av vitlaserad furu.  
Pentryinredningar av furu.  
Träullsplatton i synligt bärverk (kant A) och infällda belysningsarmaturer.  
Bild: Träullit.

Bilaga 1 till tjut "Inriktningsbeslut ny motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP)", dat. 2021-03-29

### Pure White 0106

Exempel på vita kulörer på utväntiga fasadelement.  
Bild: Paroc.

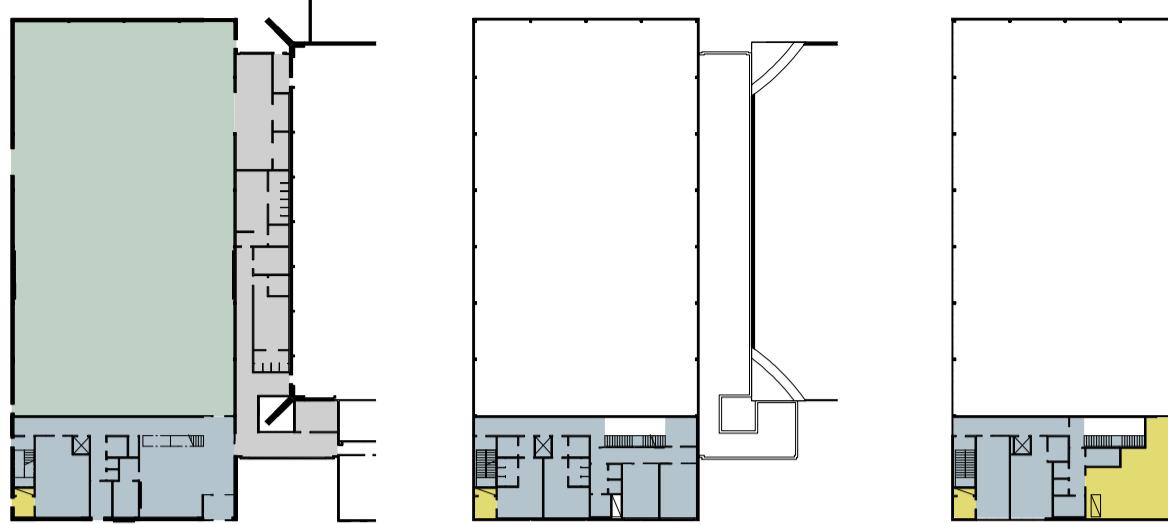


### Howlite White 0020

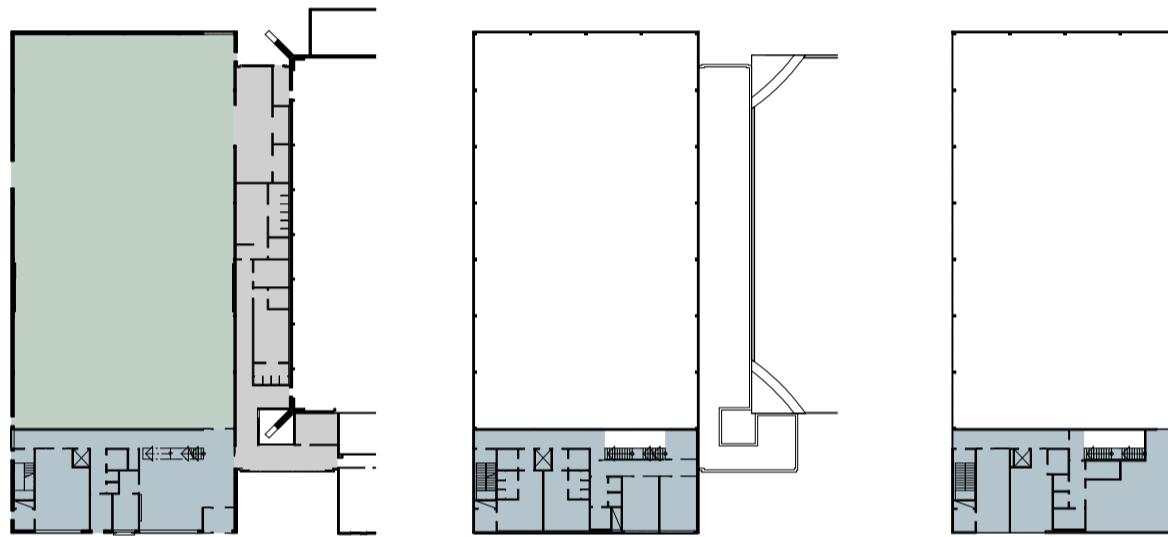
Exempel på vita kulörer på utväntiga fasadelement.  
Bild: Paroc.



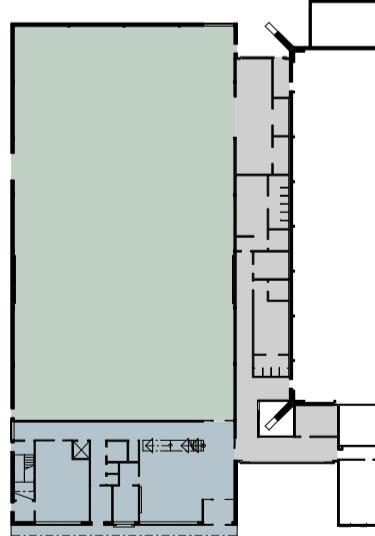
**Alternativ med kort hall**



Bruksarea (BRA)		Area
Yta	Yta	Area
PLAN 10		
Hall	1113 m <sup>2</sup>	1089 m <sup>2</sup>
Länkbyggnad	299 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>
Teknik	8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
Treväningsdel	271 m <sup>2</sup>	271 m <sup>2</sup>
Totalt		1658 m <sup>2</sup>



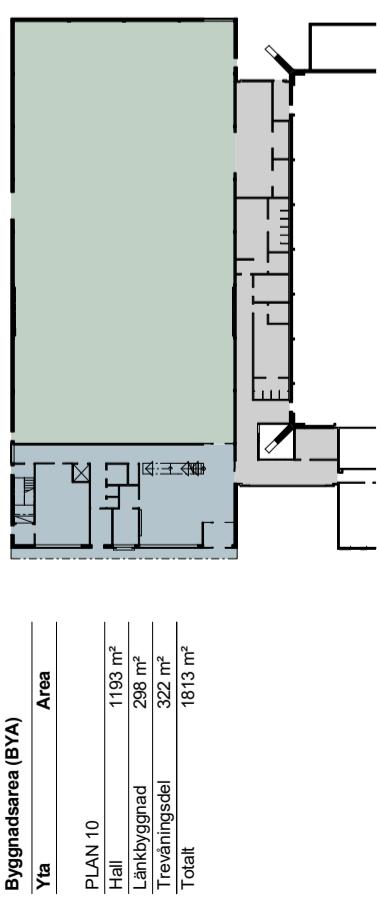
Bruttoarea (BTA)		Area
Yta	Yta	Area
PLAN 10		
Hall	1113 m <sup>2</sup>	1113 m <sup>2</sup>
Länkbyggnad	298 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>
Treväningsdel	322 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>
Totalt		1734 m <sup>2</sup>



Byggnadsarea (BYA)		Area
Yta	Yta	Area
PLAN 10		
Hall	1115 m <sup>2</sup>	1115 m <sup>2</sup>
Länkbyggnad	298 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>
Treväningsdel	322 m <sup>2</sup>	322 m <sup>2</sup>
Totalt		1734 m <sup>2</sup>

## Alternativ med förlängd hall

Tillkommande yta är ca 76 m<sup>2</sup> BRA (78 m<sup>2</sup> BTA).

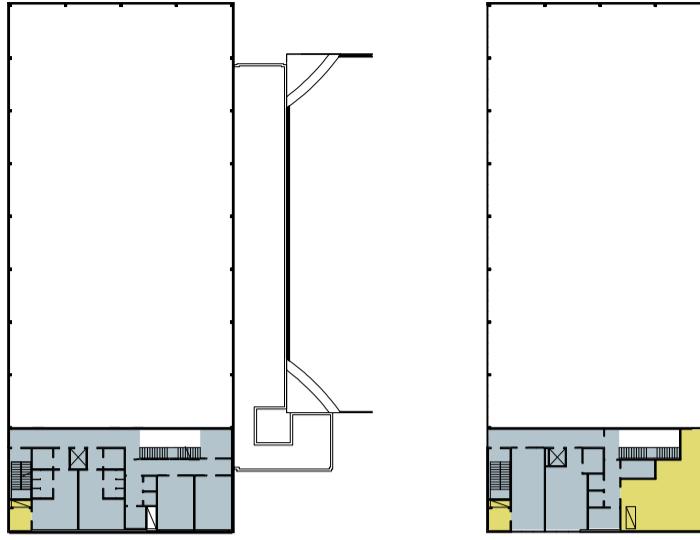


**Bruttoarea (BTA)**

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1191 m <sup>2</sup>
Länkbyggnad	299 m <sup>2</sup>
Teknik	8 m <sup>2</sup>
Treväningssdel	271 m <sup>2</sup>
Totalt	1733 m <sup>2</sup>

**Bruksarea (BRA)**

Yta	Area
PLAN 10	
Hall	1165 m <sup>2</sup>
Länkbyggnad	290 m <sup>2</sup>
Teknik	8 m <sup>2</sup>
Treväningssdel	271 m <sup>2</sup>
Totalt	1733 m <sup>2</sup>



Total BRA exkl.  
teknikutrymmen 2150 m<sup>2</sup>.

